

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THADS QUẬN 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 536/TB-THADS

Quận 2, ngày 06 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 993/2018/DS-PT ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 523/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0743/2019/CT-VASKA ngày 15 tháng 11 năm 2019 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 39/19/BĐGTS-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Hợp đồng số 39/19/BĐGTS-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2019) – Lần thứ nhất ngày 04 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 103/20/TBĐG-NG ngày 04 tháng 02 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 103/19/TBĐG-NG ngày 04 tháng 02 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ số 18.02 Lô C1 Chung cư Imperia, phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 546141, số vào sổ cấp



(Handwritten signature)

giấy chứng nhận CH 04888 do Ủy ban nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/6/2014; cập nhật, thay đổi chủ sở hữu ngày 05/7/2016 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Tình trạng pháp lý tài sản:

- Bản án, Quyết định số 993/2018/DS-PT ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 523/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Kết quả thẩm định giá số 0743/2019/CT.VASKA ngày 15 tháng 11 năm 2019 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska;

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 546141, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04888 do Ủy ban nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/6/2014; cập nhật, thay đổi chủ sở hữu ngày 05/7/2016 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Đặc điểm của tài sản:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 58; tờ bản đồ số: 36

- Địa chỉ: phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích: 18.236 m² (Mười tám nghìn hai trăm ba mươi sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: 18.236 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Quyền sở hữu nhà ở:**

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 18.02 Lô C1 Chung cư Imperia, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn xây dựng: 131m² (Một trăm ba mươi một mét vuông)

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.
- Cấp (hạng): Cấp 1.
- Số tầng: 24+hầm, tầng số 18.
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài
- Chi tiết căn hộ: 01 Phòng khách; 03 Phòng ngủ; 01 Nhà bếp + 01 Phòng ăn; 02 toilet; 01 Lôgia.

5. Giá khởi điểm: 4.318.700.000 (Bốn tỷ, ba trăm, mười tám triệu, bảy trăm) đồng. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp qui định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 05/02/2020 đến 17 giờ ngày 02/3/2020 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang. Số 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 02/3/2020, 03/3/2020 và 04/3/2020 nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang (trừ trường hợp Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác),

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 28/02/2020 đến 17 giờ 00 phút 02/3/2020, xem tại địa chỉ: Căn hộ số 18.02 Lô C1 Chung cư Imperia, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/3/2020.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Địa chỉ liên hệ:

* Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang. Số 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Điện thoại: 028.39100057

* Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh. Số 1404
Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028.37422668

*** Lưu ý:**

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không có thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDQ.2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Lâm